

COPIA

Al Presidente del Consiglio Comunale Sonia Diociaiuti

Al Sindaco Massimo Lucchese

All'Assessore all'Urbanistica Ernesto Ballini

e p.c.

e p.c. ai capigruppo consiliari

Maria Luisa Marchetti

Luciano Mondati

Massimo Scorretti

Alla Segretaria Comunale Dott.ssa Luisa Gallo

COMUNE DI CASTELNUOVO DI PORTO - Protocollo  
20070502 A-2007-00005976



Castelnuovo di Porto, 2/05/2007

## INTERROGAZIONE

con richiesta di trattazione e risposta in Consiglio Comunale ex art 54 del Regolamento.

Il sottoscritto consigliere comunale Pane Enrico

PREMESSO CHE

- 1) Dal 23 dicembre 2003 è iniziato l'iter di formazione di una "Variante Generale al PRG";
- 2) Ad oggi l'iter di formazione previsto dalla legge è fermo allo stadio iniziale;
- 3) La procedura intrapresa ha suscitato perplessità presso la Regione Lazio, che in proposito lo scorso agosto 2006 ha chiesto chiarimenti all'Amministrazione;
- 4) Il 30/11/2006 l'Assessore Ballini ha dichiarato in Consiglio che per la "necessità di accelerare i tempi", non avrebbe dato riscontro alla richiesta della Regione, alla quale avrebbe inviato la Variante successivamente alle risposte alle osservazioni;
- 5) Ad oggi sono passati altri 5 mesi, senza che l'iter sia proseguito;
- 6) Il fisco considera edificabili i suoli fin dall'inizio dell'iter di formazione di un Piano Urbanistico, con la conseguenza che molti cittadini devono pagare tasse in relazione a valori immobiliari pari a quelli vigenti a Variante approvata;
- 7) Il fisco non restituirà tali tasse anche nel caso in cui la Variante fosse bocciata all'esame della Regione;
- 8) Tale ingiusta tassazione rischia di protrarsi fino a 5 anni dal 2003, cioè fino al dicembre 2008, se la Variante non riceverà prima di tale data un "sì" o un "no" da parte della Regione.

RITENUTO CHE

Per i motivi sopra esposti debba essere portato urgentemente a compimento l'iter di formazione della Variante, ed ottenuta una risposta sulla sua validità.

**Interroga il Sindaco e l'Assessore competente al fine di conoscere:**

- 1) **se siano state depositate formalmente in Comune le risposte alle Osservazioni/opposizioni presentate dai cittadini da parte del Professionista incaricato;**
- 2) **quali atti l'Amministrazione intende porre in essere e in quali tempi, al fine di far avanzare l'iter di formazione della Variante adottata.**

Enrico Pane 