



REGIONE LAZIO

DIPARTIMENTO TERRITORIO

Direzione Regionale Territorio e Urbanistica

PRG 104996

SCARICATO

- 2 AGO. 2006

Roma, li

Al Comune di Castelnuovo di Porto (RM)

Ai Consiglieri di minoranza: Ugo Faustini, Luciano Mondati
Enrico Pane, Alessandra Paradisi Massimo Scorretti

Castelnuovo di Porto (RM)

Oggetto: Puntualizzazioni in merito a nota regionale n. 9126 del 3 marzo 2006

Con nota prot. n. 9126 del 3 marzo 2006 la scrivente Direzione ha riscontrato una richiesta di chiarimenti avanzata da codesto Comune in relazione alla circostanza che, pur avendo adottato (con deliberazione C.C. n. 42 del 23.12.2003) e, successivamente pubblicato, la Variante generale al vigente PRG, avesse ommesso, peraltro, di adottare, in tale contesto, altresì le Tavole di analisi nonché quelle afferenti parte della zona agricola.

Con la predetta nota n. 9126/2006 la Direzione mostrava di condividere "[...] la procedura prospettata da codesto Comune al fine di sopperire alle lacune di cui trattasi, prevedendo l'adozione - ad integrazione della predetta Variante generale - di ambedue le Tavole, con relativa pubblicazione delle medesime e controdeduzione, in via cumulativa, sia delle (eventuali) osservazioni relative a quest'ultime nonché delle osservazioni già pervenute in ordine alla Variante generale a suo tempo adottata con la deliberazione C.C. n. 42/2003."

Peraltro, con segnalazione (che si allega) qui pervenuta in data 22.06.2006, la minoranza consiliare ha rappresentato fatti e circostanze che appesantiscono la vicenda di implicazioni tali da indurre in qualche misura perplessità in ordine al corretto iter del procedimento di adozione della Variante di cui trattasi.

In altre parole, dalla richiamata segnalazione emergerebbe un contesto nel quale l'Amministrazione avrebbe in realtà proceduto - anziché ad una mera integrazione di atti ed elaborati non ricompresi nella Variante generale a suo tempo adottata ed ai quali esclusivamente faceva riferimento la citata nota regionale n. 9126/2006 - ad una sostanziale rivisitazione della Variante medesima: il che concreterebbe fattispecie ben diversa da quella oggetto del quesito posto da codesto Comune.

Per quanto sopra, si rimane in attesa di un riscontro alla presente, che faccia chiarezza sui reali termini della vicenda.

Il Direttore
(Arch. Paolo Rivaldini)