

editoriale 284/285

Luciano Cecchi

1

Regione difficile da descrivere, il Lazio è caratterizzato da forti contrasti fra la dimensione metropolitana romana, storicamente accentratrice di servizi e risorse, e quella dei piccoli centri e delle città medie, alla ricerca di nuove identità per contrastare la presenza dominante della capitale. Proprio tali complessità e contraddizioni costituiscono il filo conduttore di questo numero che raccoglie interessanti contributi e originali argomenti di riflessione come, in *Storia e Cronaca*, l'analisi del percorso nella ricostruzione postbellica quando il neorealismo prese forma quale nuovo linguaggio dell'architettura offrendosi, insieme alle rovine romane, come *location* d'elezione per numerosi registi cinematografici contribuendo così a consolidare una nuova identità nazionale. Lo sviluppo urbano in provincia è testimoniato, e non poteva che essere così, dalla città di Latina con il quartiere ICP di Giuseppe Nicolosi, costruito per le famiglie di impiegati e operai trapiantate a Littoria negli anni della fondazione e oggi abitato da numerose famiglie di stranieri che convivono con i pochi anziani rimasti.

Così come proposto in *Città e territorio* il tema del Lazio Città-Regione è presentato attraverso la necessità di riequilibrare il territorio ed è quindi indispensabile recuperare livelli accettabili di qualità architettonica all'interno di città e di territori radicalmente diversi da quelli che si sono formati fino alla prima metà del Novecento. In primo piano il paesaggio, non più solo da vedere e contemplare ma da progettare e da vivere. Il recupero dei centri storici minori deve essere perseguito per arginare il degrado e contenere il proliferare di anonime zone di nuova espansione. Particolare attenzione è dedicata ai paesaggi metropolitani in una prospettiva innovativa per la riqualificazione dei quartieri pubblici periferici in cui il sistema di spazi aperti verdi, vuoti e spazi residui possono svolgere un ruolo decisivo al confine tra città e campagna urbana.

La sezione *Architettura*, nel registrare negli ultimi anni una generale indifferenza per la qualità architettonica, pone l'accento su alcune esperienze positive a Roma e in provincia che testimoniano la capacità di sfruttare occasioni di dimensione limitata per innescare un circuito virtuoso in grado di modernizzare il rapporto tra pubblica amministrazione, promotori e progettisti.

In *Attualità* è trattato il tema dell'emergenza abitativa e la contraddittorietà che spesso si riscontra nelle politiche di intervento alla perenne rincorsa di una realtà in rapida evoluzione. Testimone d'eccellenza Corviale, caso simbolo di edificio-città, che malgrado tutto negli anni si trasforma e si adatta a una maggiore integrazione con la città in un articolato programma che lo vuole polo attivo per il contesto urbano circostante.

Aprè la sezione *Politiche* un'analisi dei provvedimenti strategici messi in atto dalla Regione Lazio a firma di Mario Di Carlo, assessore alla casa nella passata legislatura. L'argomento del "piano casa" della Regione Lazio è ulteriormente approfondito con l'obiettivo di evidenziare le misure adottate sia sul piano finanziario che dei destinatari rispetto all'evolversi delle esigenze dell'utenza auspicando che regga nel tempo l'attenzione primaria verso i soggetti che abbisognano di alloggi a basso costo dell'abitare. Sempre in tema di bilanci, la prossima conclusione degli ultimi interventi per la cultura finanziati nel Lazio con i fondi strutturali del periodo 2000-2006 consente un primo consuntivo dell'azione svolta in questo ambito dalla Regione.

Nel Lazio la trasformazione da IACP ad ATER non ha comportato solo la necessità di mettere in ordine i conti portando il bilancio in pareggio, è stata soprattutto l'occasione per stringere nuovi rapporti di collaborazione con i Comuni e ampliare gli interventi sul territorio nel segno della qualità ambientale e sociale. Tre articoli illustrano i diversi approcci di ATER Comune di Roma, Latina e Frosinone, influenzate da tre diversi contesti territoriali e sociali.

Completano il numero alcuni esempi di edilizia residenziale pubblica sostenibile che consentono di raggiungere efficienza ecologica ed energetica con soluzioni legate alla cultura e all'identità dei luoghi del Lazio.

Nuove urbanizzazioni e governo delle periferie, valorizzazione economica e culturale dei territori sensibili, creazione di nuove centralità e politiche di riequilibrio, consumo del suolo e riqualificazione: i temi affrontati hanno messo in luce una regione fatta di forti contrasti e storiche contraddizioni cui si sommano l'esiguità delle risorse disponibili e i conflitti di competenze. Ringraziamo gli Autori che con i loro contributi ci hanno accompagnato in questo viaggio attraverso il Lazio e, soprattutto, ringraziamo i nostri Lettori che ci onorano della loro attenzione.

EDILIZIA POPOLARE 284-285
Rivista di architettura e urbanistica
fondata da Camillo Ripamonti nel 1954
Anno 53°
Primo e secondo semestre 2007

Direttore responsabile
Venanzio Gizzi

Coordinatore editoriale
Claudio Di Angelo Antonio

Coordinatore scientifico
Anna Maria Pozzo

Redattore capo
Claudia Mattogno

Redazione
Alberta Solarino

Ha collaborato
Daniela Lej Cacchioni

Segretaria di redazione
Simona Dei Lombardi

Progetto grafico e impaginazione
Blu omelette

Immagine di copertina
Poster di Studio8 per
Ran Rainforest Action Network
www.ran.org

Fotolito e stampa
Tipolitografia CSR Roma

Finito di stampare
nel mese di aprile 2010

© FEDERCASA

Direzione e amministrazione
Palazzo Cispel
via Cavour 179/a - 00184 Roma
tel. 06/47865460 fax 06/47865444

Posta elettronica
edilizia.popolare@federcasa.it

Servizio abbonamenti e arretrati
Federcasa
Palazzo Cispel
via Cavour 179/a - 00184 Roma
C.C.P. n. 526012
Un numero

Euro 30 per l'Italia, euro 35 per l'estero
Tariffe di abbonamento
Euro 45 per l'Italia, euro 77 per l'estero

Distribuzione
JOO Distribuzione
via Filippo Argelati, 35 - 20143 Milano
tel. 02/8375671 fax 02/58112324

EDILIZIA POPOLARE
Semestrale



Registrazione del Tribunale di Roma
n. 227 del 2 aprile 1990

Associata all'USPI • Unione Stampa Periodica Italia

La direzione lascia agli autori piena responsabilità
degli articoli firmati. La riproduzione, anche parziale,
di articoli e disegni è permessa solo citando la fonte.
I manoscritti, le foto e i disegni non richiesti
non si restituiscono

Federcasa

Federazione Italiana per la Casa
Palazzo Cispel
via Cavour 179/a - 00184 Roma
Sistema di gestione certificato ISO 9001:2000

Presidente

Luciano Cecchi *Consigliere ALER Lecco*

Giunta esecutiva

Vice Presidente Vicario

Emidio Ettore Isacchini *Presidente ALER Brescia*

Vice Presidente

Giovanni Pecchioli *Presidente Casa Spa Firenze*

Componenti

Vincenzo Acampora *Presidente IACP Napoli*

Corrado Della Torre *Vice Presidente ALER Brescia*

Perla Lusa *Presidente ATER Trieste*

Roberto Mignani *Vice Presidente ACER Bologna*

Ellero Morgagni *Presidente ACER Forlì-Cesena*

Liviana Scattolon *Presidente ATER Treviso*

Marco Tolettini *Presidente ATER Vicenza*

Riccardo Valz Gris *Presidente ATC Biella*

Direttore generale

Venanzio Gizzi

2



Storia e cronaca

4

Territori e paesaggi del Lazio

di Claudia Mattogno

6

ATER Roma. Archivio aperto

di Massimo Bellia
e Antonella Romè

14

L'Italia dei neorealismi

di Maristella Casciato

22

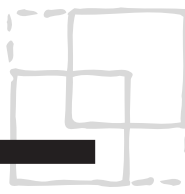
Roma con la coda dell'occhio

di Giuliana Ricci

30

Latina. Castrum razionalista

di Paolo Costanzo



Città e territorio

38

Lazio Città-Regione

di Elio Piroddi

39

Alcuni caratteri socio-territoriali

di Carlo Di Berardino

44

Cittadelle specializzate e nuove piazze commerciali

di Ilaria Scarso

48

Roma città regionale, Lazio regione urbana in via di sviluppo

di Elio Piroddi

54

San Basilio. Periferie & paesaggi

di Claudia Mattogno

60

San Basilio. Piccole storie urbane

di Catia Carosi

62

San Basilio. Indicazioni di progetto e di processo

di Alberta Solarino

66

Piccoli centri storici. Recupero Espansione Ambiente

di Manuela Ricci

72

Piccoli centri storici. Canino a nuovo

di Isabella Mariotti

78

Parco di Veio. Il Piano di assetto

di Roberto Pallottini

86

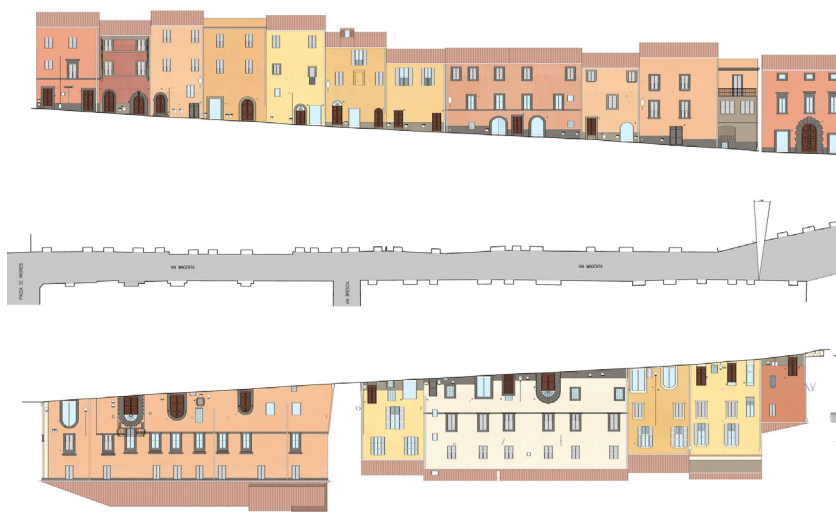
Periferie urbanistica società. Intervista a Franco Ferrarotti

a cura di Laura Peretti

94

Roma. Densità spazio pubblico paesaggio

di Luca Reale





Architettura

102

Gli ultimi vent'anni di architettura

di Amedeo e Andrea Schiattarella

108

ATER Latina. La casa leggera 2009

di Massimo Locci

114

Frascati / Romanina. Due asili nido

di Romolo Continenza

122

Roma. Meno è più

di Giovanni Fumagalli

128

Ceccano. Polo didattico per le arti visive

di Luca Montuori

134

Montelibretti / Roma. All-oggi

di Franco Masotti e Filippo Ortolani



Attualità

138

Emergenza abitativa e ruolo delle istituzioni

di Andrea Casu

142

Roma / Edilizia residenziale pubblica. Fare e disfare

di Ilaria Gatti

150

Corviale. Il quartiere che non c'è

di Mario Costa

152

Corviale. Il monolite si contamina

di Ilaria Gatti

158

Tivoli / Roma. Residenze Servizi Manutenzione

di Antonio Cappuccitti

164

Reatino. Sostenibilità e processi di sviluppo

di Carlo Cellamare



Politiche

170

Le politiche abitative

di Mario Di Carlo

172

I fondi strutturali per la cultura

di Flaminia Santarelli e Antonio Pietro Latini

180

ATER Comune di Roma. Più valore al patrimonio

di Daniel Modigliani

186

ATER Latina. Storie di case e di persone

a cura di Anna Maria Pozzo

190

ATER Frosinone. Percorsi di qualità

di Anna Maria Pozzo

194

Codice di pratica per la progettazione

di Carola Clemente, Benedetto Todaro e Alfonso Giancotti

200

Urbact II. Sviluppo urbano integrato e codici progettuali

di Federico De Matteis

202

Una casa per tutti una casa per ognuno

di Stefania Grassia



Tecnologie

206

Qualità ambientale

di Fabrizio Tucci

212

Edilizia sostenibile

di Alessandra Battisti

